

MODELLO B
(accettazione indennità)

Spett.le
Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 - Abruzzo
per conto della Struttura di Missione della ZES Unica
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto: Espropriazione immobili necessari per la realizzazione della seguente opera pubblica/di pubblica utilità denominata: Intervento ZES, ex D.M. 492/21, denominato: “Completamento Infrastruttura Area Industriale Di Saletti - Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti” (CUP E57H21009020006).

IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA
ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente in Via

n. CAP Tel. Cell.

Fax E-mail

C.f.

stato civile

celibe/nubile – coniugato/a – vedovo/a – libero/a di stato

(se coniugato/a) in regime di dei beni
comunione/separazione

D I C H I A R A

- 1) di essere proprietario/a per la quota degli immobili identificati al Catasto Censuario del Comune di..... come segue:

Sez.	Foglio	P.lla	Destinazione Urbanistica	Superficie mq	Valore mq	Indennità di esproprio

- 2) di prendere atto del decreto n. ____ del _____ notificato ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- 3) di obbligarsi irrevocabilmente, per sé, eredi, aventi titolo o causa, a cedere volontariamente gli immobili sopra identificati, interessati dalla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, verso la corresponsione della somma complessiva lorda di **Euro** _____ (Euro/mq. ____) tenuto conto del valore agricolo e/o delle colture effettivamente praticate sul fondo e/o del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, come da documentazione allegata;
- 4) la presente proposta di cessione ha validità di giorni 120, decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa, per l'accettazione da parte dell'Ente Espropriante ovvero per l'atto di cessione e trasferimento della proprietà;**
- 5) di acconsentire a che, anteriormente alla stipula del contratto di cessione e ai fini dell'inizio dei lavori in argomento, possa avere luogo l'occupazione (preordinata all'esproprio) dei sopra citati immobili, nonché l'occupazione in via temporanea delle aree non soggette ad esproprio identificate al N.C.T. Fg.____, mapp. n.____, per circa mq. ____, entro la data di immissione in possesso fissata nel decreto n. _____ del _____ notificato ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- 6) *(eventuale)* di coltivare direttamente gli immobili/parte degli immobili sopra identificati, e precisamente Fg. _____, mapp. _____, in qualità di proprietario/a coltivatore diretto/imprenditore agricolo come risulta dall'allegata documentazione;
- 7) *(eventuale)* di essere costretto/a, per effetto della procedura espropriativa in argomento, ad abbandonare i fondi, intestati al sig., identificati al N.C.T. Fg. _____, mapp. n. _____, direttamente coltivati dal/dalla sottoscritto/a in qualità di fittavolo, come da contratto di affitto, allegato in copia, datato _____;
- 8) *(eventuale)* che gli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente Fg. _____ mapp. _____ sono concessi in affitto al sig., come da contratto di affitto, allegato in copia, datato _____;
- 9) *(eventuale)* che gli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente Fg. _____, sono gravati da ipoteca iscritta in data a favore di _____, pertanto, allega alla presente, ai sensi dell'art. 26, comma 3, T.U. Espropri, la dichiarazione datata _____, con firma autenticata del titolare del diritto di ipoteca, che autorizza la riscossione da parte del/della sottoscritto/a della somma dovuta a titolo di indennità di esproprio;
- 10) che i citati immobili sono di piena proprietà dello/a stesso/a, liberi da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive e che,

pertanto, nessun terzo può vantare, ad alcun titolo, richieste di indennizzo o altre somme che possano aggiungersi all'importo sopra individuato. **In ogni caso il/la sottoscritto/a tiene indenne l'Ente Espropriante da richieste di qualsiasi tipo** concernenti il bene da cedere, impegnandosi a risolvere direttamente ed a proprie spese eventuali pretese di terzi;

- 11) che la sopra citata area in esproprio è / non è servita da dotazione irrigua fornita dal Consorzio di Bonifica e che (in caso affermativo) il/la sottoscritto/a provvederà, una volta intervenuto il trasferimento di proprietà dell'area stessa, a chiederne l'esclusione dal servizio irriguo a detto Consorzio;
- 12) che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa e pertanto il/la sottoscritto/a è consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" del citato D.P.R. 445/2000, in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi;
- 13) che la somma complessiva di Euro _____ di cui al punto 2), verrà corrisposta dall'Ente Espropriante, unitamente alla (eventuale) indennità di occupazione dovuta, all'atto della stipula dell'atto di cessione volontaria degli immobili identificati al punto sub 1) l'80% al momento dell'accettazione ed il restante 20% al rogito successivo alla conclusione dell'opera;
- 14) che la proprietà degli immobili indicati al punto sub 1) verrà trasferita in favore dell'Ente Beneficiario dell'esproprio (ARAP, Azienda Regionale delle Attività Produttive) all'atto di sottoscrizione del citato contratto di cessione volontaria, che sarà eseguito a cura e spese dell'Ente Espropriante e stipulato tra le parti, previo invito da parte di quest'ultimo;
- 15) il/la sottoscritto/a comunica di essere titolare del seguente conto corrente:

BANCA/POSTA

CODICE IBAN

INTESTATO A

- 16) il/la sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 17) eventuali istanze accessorie _____ ;

Allega:

- **copia del titolo di proprietà dei citati beni;**
- **copia di un documento di riconoscimento;**
- **copia del codice fiscale;**
- (eventuale, punto sub 4) attestazione appartenenza categoria coltivatori diretti;
- (eventuale, punti sub 5 o 6) copia contratto d'affitto;
- (eventuale, punto sub 7) dichiarazione titolare diritto di ipoteca;
- (eventuale, punto sub 10) avviso di fattura.

Documento firmato da: VINCENZO RIVERA In data: 04/07/2025

Luogo e Data, _____

(firma)